PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 21 MEHEFIN 2017

Yn bressenol:	Cynghorydd Keith Jones(Cadeirydd)
	Cynghorwyr Gordon, Ahmed, Asghar Ali, Congreve, Driscoll, Hudson, Jacobsen, Jones-Pritchard a/ac Murphy

1 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEBAU

Y Cynghorydd Christopher Lay

2 : PENODI CADEIRYDD A DIRPRWY GADEIRYDD

Nododd y Pwyllgor bod y Cynghorydd Keith Jones wedi'i benodi'n Gadeirydd y Pwyllgor hwn yn y Cyfarfod Cyngor Blynyddol ar 25 Mai 2017 a bod y Cynghorydd Iona Gordon wedi'i phenodi'n Ddirprwy Gadeirydd y Pwyllgor hwn.

3 : PENODI'R PWYLLGOR A'R CYLCH GORCHWYL

Yng Nghyfarfod Blynyddol y Cyngor ar 25 Mai 2017, penodwyd yr aelodaeth a'r Cylch Gorchwyl canlynol i'r Pwyllgor hwn:

Aelodaeth:

Y Cynghorwyr: Ahmed, Asghar Ali, Congreve, Driscoll, Gordon, Hudson, Jacobsen, Keith Jones, Jones-Pritchard, Lay, Murphy, gan gynnwys penodi'r Cynghorydd Keith Parry yn unol â dymuniadau Grŵp Plaid Cymru.

Cylch Gorchwyl:

Y swyddogaethau hynny a restrir yn Adran A, Atodlen 1 Rheoliadau Trefniadau Gweithredol yr Awdurdodau Lleol (Swyddogaethau a Chyfrifoldebau) (Cymru) 2001 ac unrhyw ddiwygiadau o ran hynny ac unrhyw faterion ategol hefyd fel a ddiffinnir yn Rheoliad 4(2) i (6) y Rheoliadau.

Y swyddogaethau hynny a restrir ym mharagraffau 1 - 12, Atodlen 1 Rheoliadau Trefniadau Gweithredol yr Awdurdodau Lleol (Swyddogaethau a Chyfrifoldebau) (Cymru) 2001 ac unrhyw ddiwygiadau o ran hynny ac unrhyw faterion ategol hefyd fel a ddiffinnir yn Rheoliad 4(2) i (6) y Rheoliadau.

4 : COFNODION

Llofnodwyd Cofnodion 12 Ebrill 2017 fel cofnod cywir.

5 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORYDD	EITEM	RHESWM
Jones-Pritchard	17/00620/MNR	Pensaer Y Cais

6 : DEISEBAU

Cais 16/02752/MJR, Lozelles, Church Road, Llys-faen
Cais 17/00171/MJR, National Westminster Bank, 238 Pantbach Road

7 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGIAD

Ystyriodd y Pwyllgor yr atodlen o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990:

PENDERFYNWYD: Y dylai'r Pwyllgor benderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn unol â phwerau a ddirprwyir iddo ac yn ôl yr argymhellion a nodir yn adroddiad Cyfarwyddwr Gweithrediadau'r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel y manylir arnynt isod, a rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth 1990).

CEISIADAU A RODDIR

16/03050/MNR – PEN-Y-LAN

40 LADY MARY ROAD
Dymchwel arfaethedig ar yr annedd presennol.

16/03066/MJR – GRANGETOWN

ST PAUL'S CHURCH, LLANMAES STREET
Newid defnydd ar ran o'r adeilad eglwys presennol, o le o addoliad i fflatiau preswyl (cedwir man addoli llai o fewn yr adeilad), adeiladu 2 dŷ pâr 2 ystafell wely newydd, adeiladu estyniad newydd rhwng festri presennol yr eglwys a'r neuadd plwyf i greu mynedfa newydd i'r eglwys, adeiladu storfa feiciau a biniau newydd, addasu'r ffens ffiniol presennol i greu mynediad i'r tai newydd a mynedfa newydd yr eglwys, diwygiadau i'r tirlunio presennol i hwyluso creu llwybrau cylchredeg newydd, gofod mwynderau caeedig wedi ei dirlunio i'w ddefnyddio gan breswylwyr y fflatiau a thramwyfa cwrt blaen i fynedfa newydd yr eglwys, cais Caniatâd Adeilad Rhestredig i addasu corff ac eiliau presennol yr eglwys yn 12 fflat newydd, newid yr 8 ffenestr presennol yn yr eiliau a gosod 8 agoriad ffenestr newydd i wasanaethu'r fflatiau newydd, addasu cangell bresennol yr eglwys i greu gofod addoli llawr gwastad newydd.

Yn amodol ar ddiwygio Amod 2 a fydd yn nodi:

'Mae'r caniatâd yn ymwneud â'r cynlluniau cymeradwy canlynol:

Darluniad Rhif	Teitl
L(90)001a	Cynllun Lleoliad Safle
L(90)100B	Cynllun Safle
L(90)150B	Gosodiad Safle
L(00)100A	Cynllun Fflat Llawr Gwaelod
L(00)101A	Cynllun Fflat Llawr Gwaelod
L(00)102A	Fflatiau Ail Lawr
L(00)103A	Cynllun To

L(00)200A	Adrannau A-A & B-B
L(00)201A	Adran C-C
L(00)202A	Adran D-D
L(00)203A	Adran E-E
L(00)204A	Adran F-F & G-G
L(00)300A	Gwedd Ogleddol
L(00)301A	Gwedd Orllewinol
L(00)302A	Gwedd Ddeheuol
L(00)303A	Gwedd Ddwyreiniol
L(00)150	Cangell a Chynllun Mynedfa Newydd
L(00)151	Gweddlun Fewnol y Gangell
L(00)501B	Adeilad Cysylltiol – Cynlluniau Llawr a Tho
L(00)502B	Adeilad Cysylltiol – Gweddluniau a Thrawsluniau
L(00)900B	Cynlluniau Storfa Feiciau a Biniau, Gweddluniau a Thrawsluniau
L(00)700	Cynlluniau Llawr Cyntaf y Tai
L(00)701A	Cynlluniau Llawr Cyntaf y Tai
L(00)702	Cynlluniau Ail Lawr y Tai
L(00)720	Trawslun y Tai
L(00)730A	Trawslun y Tai
<u>Dymchwel</u>	
L(00)050	Cynllun Dymchwel
L(00)051	Cynllun Dymchwel 1
L(00)052	Cynllun Dymchwel 2
L(00)053	Cynllun Dymchwel y Safle

17/00383/MJR – BUTETOWN

TIR AR CARGO ROAD, BAE CAERDYDD
Cyfleuster addysg a hyfforddiant arfaethedig HMS Cambria (Defnyddier Dosbarth Sui Generis) i'w ddefnyddio gan Uned Wrth Gefn y Llynges Frenhinol, gan gynnwys modd mynediad, parcio, gwaith tirlunio,triniaeth i'r ffin ac ardal ymarfer awyr agored, yn dilyn dymchwel yr adeiladau presennol.

Yn amodol ar ychwanegu Amod a fydd yn nodi:

'Ni chaiff unrhyw ddatblygiad a gymeradwyir gan y cais hwn ddigwydd hyd nes bod strategaeth adfer/adroddiad gwirio i fynd i'r afael â'r peryglon ynghlwm â halogiad posib y safle, yn sgil presenoldeb y tanciau tanwydd, wedi ei gyflwyno i a'i gymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Caiff y gwaith a nodir yn y strategaeth ei roi ar waith yn unol â fel y'i cymeradwywyd.

Yn amodol ar Amod ychwanegol a fydd yn nodi:

'Dim clirio coed na llwyni i ddigwydd rhwng 1 Chwefror a 15 Awst oni bai y cymeradwywyd hynny yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Caiff y caniatâd hwn ei roi os gellir dangos nad oes yna adar yn nythu yn y tyfiant yn union (48 awr) cyn i'r gwaith ddechrau.

17/00620/MNR – YR EGLWYS NEWYDD/TONGWYNLAIS

TIR AR IRON BRIDGE ROAD.
Annedd newydd ar dir ar Iron Bridge Road.

CEISIADAU A GANIATEIR WRTH WEITHREDU RHWYMEDIGAETH GYNLLUNIO YN UNOL AG ADRAN 106 O DDEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990:

16/02916/MJR – BUTETOWN

TIR I'R DE O GANOLFAN HAMADRYAD, HAMADRYAD ROAD
Adeiladu ysgol gynradd newydd 2 lawr gan gynnwys ystafelloedd newid â thanc chwistrellu a thŷ pwmpio, ardal parcio/gwasanaethu, tirlunio, cyfleusterau hamdden a goleuadau allanol.

16/02994/MJR – GRANGETOWN

162 -168 PENARTH ROAD
Ailddatblygu i ddarparu 19 annedd preswyl, un uned fasnachol a gwaith cysylltiedig.

16/03049/MNR – PEN-Y-LAN

40 LADY MARY ROAD
Dymchwel yr annedd bresennol ac adeiladu datblygiad preswyl 4 llawr yn cynnwys 4 fflat 2 ystafell wely a fflat ddeulawr 2 ystafell wely gyda chyfleuster parcio ar y safle a chyfleusterau storio beiciau a gwastraff.

16/03065/MJR – GRANGETOWN

ST PAUL'S CHURCH, LLANMAES ROAD
Newid defnydd ar ran o'r adeilad eglwys presennol, o le o addoliad i fflatiau preswyl (cedwir man addoli llai o fewn yr adeilad), adeiladu 2 dŷ pâr 2 ystafell wely newydd, adeiladu estyniad newydd rhwng festri presennol yr eglwys a'r neuadd plwyf i greu mynedfa newydd i'r eglwys, adeiladu storfa feiciau a biniau newydd, addasu'r ffens ffiniol presennol i greu mynediad i'r tai newydd a mynedfa newydd yr eglwys, diwygiadau i'r tirlunio presennol i hwyluso creu llwybrau cylchredeg newydd, gofod mwynderau caeedig wedi ei dirlunio i'w ddefnyddio gan breswylwyr y fflatiau a thramwyfa cwrt blaen i fynedfa newydd yr eglwys, cais Caniatâd Adeilad Rhestredig i addasu corff ac eiliau presennol yr eglwys yn 12 fflat newydd, newid yr 8 ffenestr presennol yn yr eiliau a gosod 8 agoriad ffenestr newydd i wasanaethu'r fflatiau newydd, addasu cangell bresennol yr eglwys i greu gofod addoli llawr gwastad newydd.

Yn amodol ar ddiwygio Amod 2 fel a ganlyn:

Darluniad Rhif	Teitl
L(90)001a	Cynllun Lleoliad Safle
L(90)100B	Cynllun Safle
L(90)150B	Gosodiad Safle

L(00)100A	Cynllun Fflatiau Llawr Gwaelod
L(00)101A	Cynllun Fflat Llawr Cyntaf
L(00)102A	Fflatiau Ail Lawr
L(00)103A	Cynllun To
L(00)200A	Adrannau A-A & B-B
L(00)201A	Adran C-C
L(00)202A	Adran D-D
L(00)203A	Adran E-E
L(00)204A	Adran F-F & G-G
L(00)300A	Gwedd Ogleddol
L(00)301A	Gwedd Orllewinol
L(00)302A	Gwedd Ddeheuol
L(00)303A	Gwedd Ddwyreiniol
L(00)150	Cangell a Chynllun Mynedfa Newydd
L(00)151	Gweddlun Fewnol y Gangell
L(00)501B	Adeilad Cysylltiol – Cynlluniau Llawr a Tho
L(00)520B	Adeilad Cysylltiol – Gweddluniau a Thrawsluniau
L(00)900B	Cynlluniau Storfa Feiciau a Biniau, Trawsluniau a Gweddluniau
L(00)700	Cynlluniau Llawr Gwaelod y Tai
L(00)701A	Cynlluniau Llawr Cyntaf y Tai
L(00)702	Cynlluniau Ail Lawr y Tai
L(00)720	Trawslun y Tai
L(00)730A	Gweddluniau'r Tai

17/00159/MJR – BUTETOWN

TIR AR DUMBALLS ROAD
Datblygiad defnydd cymysg arfaethedig yn cynnwys 109 o fflatiau 1 a 2 ystafell wely (defnydd dosbarth C3), uned fasnachol hyblyg llawr gwaelod (defnydd A1/A2/A3/B1/D1) gyda mynediad, gwaith draenio, parcio, storfa feiciau, storfa wastraff, is-orsaf drydan a gwaith cysylltiedig.

17/00171/MJR – ADAMSDOWN

THE CITADEL, PEARL STREET/SPLOTT ROAD
Adeiladu datblygiad preswyl o 17 o fflatiau i ystafell wely a a fflat 2 ystafell wely, parcio, cyfleusterau beicio, gwastraff ac amwynder.

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

16/02752/MJR – LLYS-FAEN

LOZELLES, CHURCH ROAD
Datblygiad preswyl arfaethedig yn cynnwys 2 dŷ a 11 fflat hunangynhaliol gyda ffordd fynediad a chyfleusterau parcio, storio beiciau, gwastraff ac amwynder newydd.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle â'r lleoliad hwn gael ei gynnal.

CEISIADAU WEDI'U GWRTHOD

17/00208/DCO – RHIWBEINA

NATIONAL WESTMINSTER BANK, 238 PANTBACH ROAD
Estyniad a gwaith arfaethedig i roi 1 uned fasnachol i fod yn siop goffi. 1 uned fasnachol i fod yn siop torri gwallt. 3 fflat 3 ystafell wely.

8 : CEISIADAU A BENDERFYNWYD GAN BWERAU A DDIRPRWYIR

Mai 2017